Отчет ООО "УК"Жилищник" за 2019год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов
по адресу: г. Кемерово, пр-кт. Ленина, д. 141

Общая площадь дома, кв.м 8637,5

	Наименование	ОПЛАТА	ДОХОДЫ	РАСХОДЫ
		Оплачено (жилые и нежилые помещения), руб.	Начислено (жилые и нежилые помещения), руб.	Фактические расходы, руб.
	1	4	2	3
	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2019 г.	*	**176 233,60**	*
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирном доме:	1 899 532,84	1 935 047,40	1 719 900,48
1.1.	Содержание жилищного фонда (техобслуживание внутридомового инженерного оборудования, содержание придомовой территории, содержание лестничных клеток, дератизация, аварийно-техническое обслуживание, расходы по управлению)			1 283 530,65
1.2.	Текущий ремонт, всего			436 369,83
	в том числе по видам работ:			
1.	Конструктивные элементы			435 203,09
2.	Внутридомовое инженерное оборудование			1 166,74
3.	Благоустройство			
4.	Прочие работы			
2.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	74 571,48	64 884,62	65 369,10
3.	Содержание мусоропроводов			95 730,90
4.	Содержание и ремонт лифтов	345 729,90	347 900,48	456 507,84
5.	Содержание автоматической противопожарной сигнализации			
6.	Вывоз жидких бытовых отходов (очистка выгребных ям)			
I.	ИТОГО по жилищным услугам (строки 1+2+3+4+5+6)	2 319 834,22	2 347 832,50	2 337 508,32
A	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2020г. ("Остаток по жилищным услугам на 01.01.2019г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по жилищным услугам")	*	186 557,78	*
	Остаток по прочим услугам на 01.01.2019 г.	*	34 553,04	*
9.	Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов		10 164,00	
	в том числе по видам работ:			
1.			10164	
III.	ИТОГО по прочим услугам (строка 9)		10 164,00	
C	Остаток по прочим услугам на 01.01.2020 г. ("Остаток по прочим услугам на 01.01.2019г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по прочим услугам")	*	44 717,04	*
	ВСЕГО (I+III)	**2 319 834,22**	**2 357 996,50**	**2 337 508,32**
	Остаток на 01.01.2020г. всего по жилищным услугам и прочим услугам (строки A+C)	*	231 274,82	*